

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w Opolu w dniu ... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Śródmieście”** w Opolu ul. Waryńskiego 30, 45-047 Opole

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi Stronami, a każda z osobną Stroną.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej powołana jako „ustawa pzp”) w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w dniu ..... w BZP oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji elektrycznej i sieci IT w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Śródmieście” w Opolu ul. Waryńskiego 30 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, złożonej w przetargu nieograniczonego, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w SIWZ, w tym w szczególności:
  3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący **Załącznik nr 1** do SIWZ,
  4. przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ,
  5. dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 10** do SIWZ.
6. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach, zgodnie z SIWZ.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, należytą starannością oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania i używania w budownictwie:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją

- techniczna Państwa członkowskich UE uznana przez Komisję Europejską za zgodna z wymogami podstawowymi,
- b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklaracji zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
- przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób, który będzie umożliwił prawidłowe funkcjonowanie całego obiektu oraz korzystanie z niego przez użytkowników oraz Zamawiającego w okresie wykonywania prac. Z uwagi na specyfikę obiektu, konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Przychodni podczas wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem oraz fakt przebywania w budynku osób w godzinach funkcjonowania obiektu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, obowiązujących norm, sztuki budowlanej, organizacji i realizacji umowy bez zakłóceń oraz należytego oznakowania miejsca wykonywania robót oraz zabezpieczenia miejsca robót przed osobami trzecimi w trakcie i po zakończeniu prac każdego dnia, przez cały okres trwania robót (w tym wydzielenie i oznakowanie strefy robót wokół całego budynku oraz w budynku, zabezpieczenie wejścia do budynku, zgłaszanie Dyrektorowi Przychodni lub osobie przez niego wskazanej czasu rozpoczęcia i zakończenia robót).
- Wykonawca zobowiązany jest nie zakłócać funkcjonowania Przychodni w czasie codziennej pracy gabinetów lekarskich i innych pomieszczeń tzn. w godzinach przyjęć pacjentów, w gabinetach lekarskich i korytarzach Wykonawca ma zakaz wykonywania głośnych prac budowlanych najbardziej uciążliwych np. przekuwanie stropów oraz wyłączania zasilania elektrycznego w istniejącej sieci elektrycznej i informatycznej do godz. 18.00, chyba że inwestor wyrazi na to zgodę.
- Wykonawca ma obowiązek utrzymywać miejsce wykonywania prac w czystości, ładzie i porządku przez cały czas trwania robót.
4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odebrania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają w następujący sposób:
- a. rozpoczęcie robót:
    - I Etap: w dniu przekazania terenu robót, jednak nie wcześniej niż 1 września 2016 r.,
    - II Etap: nie później niż w dniu 16 grudnia 2016 r., z możliwością wcześniejszego rozpoczęcia po uprzednim wyrażeniu zgody Zamawiającego.
  - b. zakończenie robót:
    - I ETAP: do dnia 15 grudnia 2016 r.,
    - II ETAP: do dnia 31 marca 2017 r.

2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednakże niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Określony w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 16 umowy.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania wraz z dziennikiem budowy;
2. wskazanie i udostępnienie miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
3. wskazanie terenu przeznaczone na zaplecze budowy;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
5. odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
6. zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków określonych w §2 niniejszej umowy, należy w szczególności:

1. zapewnienie, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający oraz narzędzia; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy osobom wykonującym prace oraz osobom trzecim;
2. przejście miejsca robót i jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania,
3. przeniesienia na czas trwania robót w danym pomieszczeniu urządzenia, sprzęt medyczny i wyposażenie pomieszczeń do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, a po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu wstawić na miejsce jego pochodzenia;
4. zachowanie należytego ładu i porządku na terenie robót;
5. złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o terminie zakończenia prac, gotowości przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wzięcie w tym odbiorze udziału;
6. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu komisyjnego, protokolarnego odbioru robót, pisemnej informacji o użytych w trakcie prac materiałach, ich jakości i posiadanych gwarancjach oraz atestach i certyfikatach potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego;
7. uporządkowania terenu, z którego korzystał Wykonawca podczas prac i zlikwidowanie zabezpieczeń. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu;
8. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny;
9. opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
10. zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami;

11. zawiadamiania Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu;
12. informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
13. sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania;
14. ustanowienie kierownika budowy.

## § 6

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru).
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy. Obowiązek ten dotyczy w szczególności przedstawicieli Urzędu Miasta Opola ul. Rynek Ratusz; 45-015 Opole
4. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy przedmiotu zamówienia przygotowywane przez Wykonawcę poza placem budowy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Nieprzedłożenie żądanej dokumentacji warsztatowej skutkować będzie nieodebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

## § 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości odpowiadającej cenie ofertowej tj.:
  - a. .... netto ..... zł, słownie: ..... złotych ...../100,
  - b. podatek od towarów i usług w wysokości: .....%, ..... zł, słownie: ..... złotych ...../100,
  - c. łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł, słownie: ..... złotych ...../100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, jakie należy ponieść, w szczególności koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach częściach w następujący sposób:
  - a. Za I Etap, w wysokości....., płatne będzie po prawidłowym wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń zakresu prac określonych w § 1 dla Etapu I,
  - b. Za II Etap, w wysokości ....., płatne będzie po prawidłowym wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń zakresu prac określonych w § 1 dla Etapu II.
4. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej, zgodnie z zapisami ust. 3 lit. a niniejszego paragrafu, będzie protokół potwierdzający wykonanie zakresu robót opisanego w § 1 dla Etapu I, podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

- a. protokół odbioru przedmiotu umowy (zwany dalej „protokołem końcowym”) bezusterkowy, o którym mowa w § 10 umowy, podpisany co najmniej przez Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego,
  - b. oświadczenia, o których mowa w ust. 6,
  - c. wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, potwierdzone przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego.
5. W przypadku posługiwania się podczas wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktur oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), co najmniej o treści wskazanej w załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
  6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 z kompletem dokumentów, lub niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 5, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
  7. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniająca warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania.
  8. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.

10. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
12. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odrębnej umowy. Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu według cen średnich w publikacjach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa – Promocja Sp. z o.o.: Sekocenbud, dla najbliższego okresu. Powyższy sposób rozliczenia będzie dotyczył również robót zamiennych w przypadku ich wykonania. Zasadę tę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany niniejszej Umowy.
13. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.
14. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z

dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji projektowej. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.
6. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a. Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - b. Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - c. Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i

odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia dla Wykonawcy;

- d. Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
- e. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
- f. Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
- g. Przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednio oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- h. Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- i. Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt3);
- 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
- j. W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;



- k. Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - l. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - m. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w § 7 ust. 12 Umowy oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

## **§ 9**

Zamawiającemu w trakcie trwania umowy jednak nie później niż do ... r. przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 13. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 13 niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:
  - 1) za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części,
  - 2) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 2) jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego,

Strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

- 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 4) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
  - 5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
- a. dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - b. dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia odbioru, lub
  - c. dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - d. dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
5. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego, składająca się z przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub jego przedstawiciela na czynnościach odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- a. protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
  - b. protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ich ilości i jakości i nie stanowi podstawy wystawiania faktur.
8. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy. Wówczas do postanowień umowy z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy termin, wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia.
9. Strony ustalają, że do czasu przejścia wykonanego obiektu objętego przedmiotem umowy przez Zamawiającego i użytkownika, nie później jednak niż do dnia usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad przedmiotu umowy, Wykonawca zabezpiecza tenże obiekt i ponosi wszelkie koszty z tym związane (m.in. opłaty za dozór, media itp.).

## § 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy w

następujący sposób:

- zakres robót obejmujący materiały i wykonanie robót budowlanych oraz sieci elektrycznej – okres gwarancji wynosi 3 lata,
  - zakres robót obejmujący sprzęt informatyczny, w tym serwer, przełączniki sieciowe, bezprzewodowe punkty dostępowe, zasilacz UPS, szafy – okres gwarancji wynosi 5 lat,
  - zakres robót obejmujący sieć teleinformatyczną, w tym całość okablowania miedzianego światłowodowego oraz telefonicznego wraz z kablami krosowymi i innymi elementami sieci takimi jak panele krosowe, gniazda RJ45, adaptory światłowodowe, pigtaile, wieszaki – okres gwarancji wynosi– 25 lat.
- Okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady i usterki powstałe na wskutek wad w wykonaniu Przedmiotu umowy.
  - W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, w sposób z nim ustalony, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
  - W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
  - Wraz z usunięciem wady, Wykonawca powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkada zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
  - Okres gwarancji i rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
  - Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis wady.
  - Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
  - Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

13. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

## § 12

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustalone na kwotę .....zł (słownie: .....), co stanowi 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących form: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi jako późniejsze. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania jej treści.

## § 13

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wynagrodzeniu wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3, odrębnie dla każdego z Etapów, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy;
  - 4) Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;

- 6) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 5 i 6) w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
  - 8) Naruszenie zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności określonych w § 2 i w § 5 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, stwierdzony przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawarze taką umowę);
  - 9) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% należnego z tej umowy (lub jej zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  4. W przypadku, gdy wskutek opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu prac, lub w przypadku braku odbioru przedmiotu umowy, Urząd Miasta Opole odmówi wypłaty kwoty dofinansowania przeznaczonego na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tej kwoty w całości na pierwsze żądanie Zamawiającego.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni.
  7. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

#### **§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w punkcie 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  3. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  5. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## § 15

1. W przypadkach przewidzianych w umowie, dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  1. jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
    - i. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji technicznej, w szczególności gdy nastąpi konieczność wykonania robót zapobiegających nienależytemu i niekompletnemu wykonaniu przedmiotu umowy;
    - ii. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;
    - iii. możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
    - iv. innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym wykonania robót dodatkowych i uzupełniających, których zakres i wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie zapisów niniejszej umowy;
  2. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych;
    - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji technicznej i przedmiarach robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;

- c) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
3. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron;
  4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
    - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
    - przedmiar i niezbędne rysunki.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - uzasadnienie zmiany,
  - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

### § 16

1. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, czynniki (w szczególności takie jak stan klęski żywiołowej, aura pogodowa), na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.
2. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.
3. Wystąpienie siły wyższej w przypadku uznania jej przez obydwie strony, może spowodować przerwanie robót i odstąpienie od umowy za porozumieniem stron.

### § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu, z tym, że dla dokonania zmiany osób wymienionych w § 17 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowych inspektorów nadzoru.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

dla Wykonawcy:

Do rąk: .....

Adres: .....

dla Zamawiającego:

Do rąk: .....

Adres: .....

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: ..... i adres e-mail Wykonawcy:

..... lub fax. Zamawiającego: ..... i fax. Wykonawcy: .....,

ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-mail i numerów faksu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-mail

lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 13 § 16; § 17.

### **§ 18**

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

**Zamawiający**

**Wykonawca**



## Załącznik nr 5

„..... dnia .....

.....

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... **.... jestem wykonawcą** robót budowlanych w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowy ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął

.....) natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....

c. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....i przysługuje z tytułu .....

.....

d. ....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a. Faktury nr .....i .....

b. Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....

c. Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....

d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i .....

e. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i .....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

g. ....

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny .....”,