

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sygn. PN/01/2020 na zadanie pn.:

„Przebudowa i modernizacja dźwigu osobowego wraz z pracami dostosowawczymi do wymogów ppoż, w SP ZOZ „Śródmieście””

Pytanie 1: Zmianę wynagrodzenia za przedmiot umowy z „kosztorysowego” na „ryczałtowy”, a tym samym zrezygnowania z załączania do oferty kosztorysów ofertowych.

Pragniemy zwrócić uwagę, że przyjęta przez Zamawiającego formuła kosztorysowa opisana w SIWZ powoduje, że jedynym dokumentem w oparciu o który Oferentowi wolno sporządzić ofertę są w zakresie rzeczowym i ilościowym udostępnione przedmiary. Każdy brak w przedmiarze, a występujący w dokumentacji technicznej podlega osobnemu zleceniu i zapłacie. Także koszty organizacyjne będą podlegały osobnym negocjacjom i wycenie przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie może zmienić zapisów dot. wynagrodzenia – wynagrodzenie kosztorysowe określa niezbędne środki potrzebne do realizacji zadania, co dla Zamawiającego jako jednostki finansów publicznych ma znaczenie.

Pytanie 2: Zdefiniowanie w projekcie umowy pojęcia „Plac Budowy”. Zgodnie z osobnymi przepisami na Plac Budowy nie mają wejścia osoby postronne, a jedynym upoważnionym do wydawania poleceń jest Kierownik Budowy i osoby przez niego upoważnione.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzając poszczególne zapisy umowy rozumie pojęcie „plac budowy” jako wydzielony teren na którym prowadzone są prace budowlane. Kwestie poruszania się po placu budowy, kontroli, zapytań, ustaleń i relacji pomiędzy kierownikiem budowy a Zamawiającym są zawarte w zapisach umowy oraz prawie budowlanym.

Pytanie 3: Określenie organizacyjnych, granicznych warunków brzegowych w jakich Zamawiający oczekuje, że będą prowadzone roboty – np.: jak wygradzony ma być Plac Budowy, poziom zapylenia poza Placem Budowy, elastyczność do wyłączania z użytkowania fragmentów budynku, udostępniania budynku w dni wolne od pracy, przystosowanie budynku na zamierzony i niezamierzony zanik energii elektrycznej itp.

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z zapisami umowy oczekuje od Wykonawcy organizacji placu budowy zgodnie z wymogami bezpieczeństwa, odpowiednimi normami i przepisami w tym zakresie jak również

przyjętą sztuką budowlaną. Kierownik budowy przyjmując obowiązki kierownika budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym przy przyjmowaniu swoich obowiązków oraz złożyć oświadczenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Opolu o wykonaniu takiego planu i przyjęciu obowiązków kierownika budową. Należy także zwrócić uwagę na to, że w budynku są udzielane świadczenia zdrowotne osobom chorym w związku z tym, należy zastosować jak najdalej idące środki ochronne przed zapyleniem i zanieczyszczeniem pozostałej części obiektu.

Zamawiający po uzgodnieniu harmonogramu prac, udostępni budynek w dni wolne od pracy.

Pytanie 4: Zrezygnowanie z kryterium czasowego oceny ofert, które to kryterium stoi w oczywistej sprzeczności z zapisami rozdziału V pkt. 6 SIWZ. Każde skrócenie okresu robót prowadzi wprost do konieczności większej intensyfikacji prac, a tym samym do większej dezorganizacji w pracy Przychodni.

Odpowiedź: Zamawiający nie rezygnuje z kryterium czasowego oceny ofert.

Pytanie 5: Zmiany zapisu w projekcie umowy - §2, pkt 1, zdanie pierwsze – z istniejącego na: „Wykonawca wykona przedmiot umowy, w terminie **do** dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy.”

Odpowiedź: Zamawiający zauważa, że w projekcie umowy - §2, pkt 2, ppkt.1 przekazanie placu budowy następuje w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Nic zatem nie stoi na przeszkodzie, by utrzymać zapis „od dnia zawarcia umowy”, gdyż termin przekazania placu budowy jest częścią składową terminu wykonania całości umowy.

Pytanie 6: Likwidacji w projekcie umowy pkt 2 w §2 w brzmieniu zaproponowanym. Zapis prowadzi do konieczności jeszcze większego zintensyfikowania robót, co także stoi w sprzeczności z zapisami rozdziału V pkt 6 SIWZ z skutkami opisanymi w pkt 3.

Proponujemy zapis:

„2. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty wspólnego uzgodnienia Harmonogramu Organizacyjnego Prac.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmieni zapisu. Aktualny zapis jest korzystny dla Wykonawcy, gdyż umożliwia on, niezależnie od innych okoliczności, uzyskać Wykonawcy dostęp do placu budowy w najszybszym możliwie terminie od podpisania umowy co pozwoli na np. prace przygotowawcze-organizacyjne już w trakcie ustalania szczegółowego harmonogramu prac.

Pytanie 7: Wprowadzenie w §8 projektu umowy zapisów zobowiązujących Zamawiającego do czynnej współpracy w zakresie organizacyjnym prowadzenia prac, w tym do wyłączenia z użytkowania fragmentów obiektu.

Odpowiedź: Współpraca we wszystkich aspektach zadania jednoznacznie wynika z zapisów umowy.

Pytanie 8: Doprowadzenie przedstawionego projektu umowy w pozostałej jego brzmieniu do stanu w którym Zamawiający i Wykonawca będą **Partnerami**, a nie Dominant i Zdominowany.

Odpowiedź: Zamawiający traktuje Wykonawcę jako Partnera, ale udzielając zamówienia publicznego musi wprowadzić pewne rygory wynikające z tego, że dysponuje środkami publicznymi, w szczególności gdy są uzyskane z dotacji samorządu terytorialnego oraz środków UE.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
„ŚRÓDMIEŚCIE” w Opolu
lek. med. Jolanta Essler-Kowalik